

Erscheinungstermin: **04.11.2022**

Anzeigenschluss: **11.10.2022**

### Ihre Ansprechpartner für ein maßgeschneidertes Angebot:

#### Katja Hanft

Phone +49 711 7594-369  
katja.hanft@konradin.de

#### Cornelia Huth-Neumann

Phone +49 711 7594-372  
c.huth-neumann@konradin.de

#### Christel Trautwein

Phone +49 711 7594-371  
christel.trautwein@konradin.de

#### Petra Wehinger

Phone +49 711 7594-404  
petra.wehinger@konradin.de

#### Margarete Werdermann

Phone +49 711 7594-364  
margarete.werdermann@konradin.de



Bild: Bauder

### Themenvorschau

## November | Dezember 2022

Im November gibt`s u.a. interessante, nicht alltägliche Dachlösungen: so z.B. eine Aufsparrendämmung für ein über den Gauben bis zu 75 Grad geneigtes Dach eines Industriedenkmals. Weitere Themen dieser Ausgabe sind Sonnenschutz, Innentüren, Trennwände, Schall- und Brandschutz. Zum Thema Wärmedämmung zeigen wir die Sanierung einer denkmalgeschützten Klosteranlage, bei der die Wärmedämmung der Außenwände per spritzbarer Innendämmung realisiert wurde.

### Unsere Themen

#### Gebäudehülle

Dach | Mauerwerk

#### Bauelemente

Sonnenschutz | Türen

#### Innenausbau

Trennwände | Raumteiler

#### Energie

Wärmedämmung | Klima | Lüftung

#### Brandschutz

#### Schallschutz

#### Konradin Medien GmbH

Ernst-Mey-Straße 8  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Amtsgericht Stuttgart HRB 222257  
[www.bba-online.de](http://www.bba-online.de)

## Gebäudehülle

### Dach | Mauerwerk



Bild: Bauder

- PIR-Aufdachdämmung
- Retentionsdächer
- Selbstklebende Kunststoffabdichtungsbahn – hinterlaufsicher und ohne Dachdurchdringung
- Besonderheiten der Dachentwässerung
- Dampfsperrebahn auch auf Betonuntergrund
- Gründachschacht für kontrollierte Entwässerung

Objekte:

Dachsanierung eines Industriedenkmals in Leipzig – Sonderstatik für Massivdach: In der ehemaligen Heeresbäckerei in Leipzig erstellte der auf Sanierung und Ausbau von Industriedenkmalern spezialisierte Projektentwickler Instone Real Estate 250 neue Wohnungen. Für zeitgemäßen Wohnkomfort erhielten die 1.500 m<sup>2</sup> großen Dachflächen aus Beton eine **PIR-Aufdachdämmung**. Aufgrund der teils **extremen Dachneigung** und zahlreicher Gauben war eine besondere **Lösung zur sonderstatischen Lastabtragung** erforderlich.

(Architektin: Architektur Nadine Dumjahn, Freie Architektin (FH), Leipzig)

Neubau Büro- und Geschäftshaus in Frankfurt am Main – Hinterlaufsicher abgedichtet:

Das Europa-Center Gateway Gardens am Flughafen Frankfurt wurde nach modernen technischen und ökologischen Standards errichtet, ausgezeichnet mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold. Auf das Dach des Gebäudes kam eine **selbstklebende Kunststoffabdichtungsbahn – hinterlaufsicher** und ohne Dachdurchdringung. Dank der Ausführung in Sonderdicke besteht eine Dichtheitsgarantie für das gesamte Dach. (Architekten: KSP ENGEL GmbH, Frankfurt)

Technik:

Retentionsdächer – Gegen den schnellen Abfluss:

Längere Trockenzeiten, die von einzelnen Starkregenereignissen unterbrochen werden, erfordern ein Umdenken im städtebaulichen Wasserhaushalt.

**Begrünte Dächer sind** ein Element der anzustrebenden „Schwammstadt“, speziell wenn sie als **Retentionsdächer für Wasserrückhalt und Abflussverzögerung** optimiert sind.

## Bauelemente

### Sonnenschutz | Türen



Bild: Warema | Lars Gruber Architekturfotografie

Objekte:

Neubau eines Bürogebäudes in Frankfurt am Main – Tageslicht je nach Bedarf:

Die Deutsche Bahn AG hat ein neues Quartier nahe der Frankfurter Messe bezogen. Der „Standort Personenverkehr“ erstreckt sich über zwei Gebäudekomplexe. DB Brick und DB Tower erinnern mit ihren Ziegelfassaden an die Industriebauten der 1920er-Jahre. Für das richtige **Tageslichtmanagement** der Büroflächen sorgt die **Kombination aus innen- und außenliegendem, intelligent gesteuertem Sonnenschutz**.

(Architektur: Schmidtplotzcker Architekten, Frankfurt am Main | Aldinger Architekten, Stuttgart)

Umbau einer Lokhalle zur automobilen Erlebniswelt mit Hotel in München – Schön robust – und leise: Eine ehemalige Lokhalle im Münchner Norden wird nach zehn Jahren

Planungs- und Bauzeit zum gefeierten Zentrum automobiler Kultur. Das riesige überdachte Areal beinhaltet auch ein eigenes Inhouse-Hotel mit Blick auf PS-Boliden, Oldtimer & Co. In allen Bauabschnitten wurden **sowohl funktional passende wie auch optisch stilgebende Innentüren** ausgeführt. (Architektur: Kupferschmidt Architekten, München)

Neubau eines Kinderhauses in Marktredwitz in Oberfranken – Finger sind geschützt:

Für ein neues Kinderhaus in Oberfranken gab es ein anspruchsvolles architektonisches Konzept: Die Räume werden durch leuchtende Farben und **individuelle Türenlösungen** geprägt. Dabei leisten die Türen mit einem **patentierten Fingerschutz** einen hohen Beitrag für die Sicherheit der Kleinsten. (Planung und Bauleitung: Architekturbüro Hilgarth, Marktredwitz)

## Innenausbau

### Trennwände | Raumteiler



Bild: www.Lindner-Group.com | Fotograf: Rainer Taepper

## Energie

### Wärmedämmung | Klima | Lüftung



Bild: maxit

## Brandschutz



Bild: Linus Lintner

## Schallschutz



Bild: Uponor

#### Objekt:

Neubau Headquarter in Leverkusen – Angenehmes Arbeiten:  
Nach Plänen von HENN Architekten setzte Lindner für Covestro einen modernen, lichtoffenen Arbeitscampus um. Hier können die Mitarbeiter mühelos und effizient zusammenfinden, kooperieren und an neuen Ideen mit Polymerwerkstoffen arbeiten. **Raumlösungen für Decke, Boden, Wand und Licht** kamen aus einer Hand, hergestellt in geschlossenen Materialkreisläufen.  
(Architektur: HENN Architekten, München)

#### Objekt:

Sanierung eines Klosters in Würzburg – Kondensationsnester verhindern:  
Das in der Würzburger Innenstadt gelegene Klosterareal der Würzburger Erlösereschwestern wird einer umfassenden Sanierung unterzogen. Für das unter Denkmalschutz stehende Gebäude kam bei der Wärmedämmung der Außenwände nur eine **Innendämmung** in Frage. Planer und Bauherr entschieden sich für eine **spritzbare Wärmedämmung**. Diese ist rein mineralisch aufgebaut und mit **Mikrohohlglaskugeln angereichert** – die Wärmeleitfähigkeit beträgt 0,040 W/(mK).

#### Objekt:

Neubau eines Büroensembles in Berlin – Rauchfrei halten:  
Mit dem Büroensemble Südkreuz Berlin zeigen Projektentwickler Edge Technologies und Tchoban Voss Architekten, wie Verdichtung in der Großstadt mit innovativen gestalterischen Lösungen gehen kann. In ein ansprechend-hochwertiges Gesamtkonzept wurden **Entrauchungsklappen** sowohl funktional als auch optisch integriert. Sie bieten – optisch unauffällig – eine besonders **große freie Abströmfläche für die Brandgase**.  
(Architektur: Tschoban Voss Architekten, Berlin | TGA: Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co., Stuttgart)

- Mit vorgesetzter Prallscheibe – flexibler Schallschutz für alle Fenster
- Abdichtung für Armaturen: Übertragung von Schall zwischen Wand und Rohrsystemen vermeiden
- Aluminium-Fenstersystem bis zur Schallschutzklasse 5 aufrüsten.

(Planer/Generalunternehmer: SBW-Bauträger- und Verwaltungs-GmbH, Würzburg | Architektin/Leiterin Bauprojektsteuerung: Sandra Räder, Grafenrheinfeld)

#### Technik:

Anforderungen der **Prüfnormen für Mischinstallationen** – Auf der sicheren Seite:  
Materialwechsel bei Versorgungsleitungen für Trinkwasser und Heizung sind üblich, also Montage von nichtbrennbaren und brennbaren Komponenten innerhalb eines Rohrleitungssystems. Ein neuer Anwendbarkeitsnachweis bzw. neue allgemeine Bauartgenehmigungen (aBG) schaffen **Klarheit in Sachen Brandschutz**. Mit der neuen aBG Geberit Mischinstallation Versorgung werden bisher geltende abPs bestätigt.