

Erscheinungstermin: **03.11.2023**

Anzeigenschluss: **10.10.2023**

Ihre Ansprechpartner für ein maßgeschneidertes Angebot:

Katja Hanft

Phone +49 711 7594-369
katja.hanft@konradin.de

Cornelia Huth-Neumann

Phone +49 711 7594-372
c.huth-neumann@konradin.de

Christel Trautwein

Phone +49 711 7594-371
christel.trautwein@konradin.de

Melanie Turzer

Phone +49 711 7594-357
melanie.turzer@konradin.de

Petra Wehinger

Phone +49 711 7594-404
petra.wehinger@konradin.de

Margarete Werdermann

Phone +49 711 7594-364
margarete.werdermann@konradin.de



Bild: Lex Overtoom

Themenvorschau November | Dezember 2023

In der November-Ausgabe der bba gibt`s u.a. nicht alltägliche Lösungen zum Thema Mauerwerk/-entfeuchtung und Klinker. Weiter geht`s mit Fenster, Türen, Bodenbeläge, Decken und Treppen. In der Rubrik ‚Energie‘ widmen wir uns u.a. dem nutzer-unabhängigen Lüften in Büro, Schule und Wohnungsbau sowie der Innendämmung im Denkmalschutz. Außerdem wird aufgezeigt, wie der ‚Digitale Bauantrag‘ interne und externe Prozesse bei der Einreichung von Bauanträgen beschleunigen und vereinfachen kann.

Unsere Themen

Gebäudehülle

Mauerwerk | Beton | Balkone

Bauelemente

Türen | Fenster | Sonnenschutz

Innenausbau

Decke | Treppen | Boden

Energie

Gebäudeautomation/Lüftung |
Innendämmung

Holzbau

Software

Konradin Medien GmbH

Ernst-Mey-Straße 8
70771 Leinfelden-Echterdingen
Amtsgericht Stuttgart HRB 222257
www.bba-online.de

Gebäudehülle

Mauerwerk | Beton | Balkone



Bild: Xella Deutschland GmbH

- Großformatige KS-Planellemente
- Vorgaben bei der Sanierung von feuchte- und salzbelastetem Mauerwerk
- Nachgenutzte und deshalb CO2-reduzierte Klinker
- Saniersystem mit Dämm- und Entfeuchtungsplatte für salzbelastete, feuchte Wandflächen
- Ausgefeilte Ornamentik mit erdig-rötlichen Fassaden-Klinkern
- Dreh- und Schiebesystem für Balkonverglasungen

Objekte:

Umbau/Umnutzung eines Stalles zum Büro im hessischen Volkmarsen – Dämmend und entsalzend:

Eine Architektin wandelte ein altes, denkmalgeschütztes Bauernhaus in modernen Wohn- und Arbeitsraum um. Dabei stellte die Sanierung der feuchten, salzbelasteten Wandflächen des ehemaligen Stalls eine besondere Herausforderung dar. Die richtige Materialwahl

machte eine aufwendige Trockenlegung des Mauerwerks überflüssig. Mit einer neuen **Entsalzungsplatte** konnten die Backsteinwände **in einem Schritt saniert und gedämmt** werden.

[Architektin: Maria Nitsch, Architektur Studio, Volkmarsen]

Neue Wohnbebauung im niederländischen Uitgeest – Ausgefeilte Ornamentik: Vom Wasser umgeben präsentiert sich das Ensemble ‚Waterman‘ fächerförmig im Neubaugebiet Waldijk im niederländischen Uitgeest. Der Projektname ‚Waterman‘ ist Programm, so spielt das Element Wasser für den Entwurf der drei Wohnblöcke eine große Rolle. Auch die hohe Qualität der Materialien war für die Architekten von GeO architects entscheidend. So fiel die Wahl z.B. auf einen **erdig-rötlichen Fassaden-Klinker**.

[Architektur: GeO architects BV, Schagen, NL]

Bauelemente

Türen | Fenster | Sonnenschutz



Bild: Deceuninck Germany GmbH

- PVC-Fenster und -Hebeschiebetüren
- Textilsonnenschutz für Büro-Glasfassade
- Aluminium-Holz-Haustüren mit veredelten Oberflächen
- Hochwertige Haustüren mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten
- Designorientierter Sicht- und Sonnenschutz

Objekte:

Neubau eines Einfamilienhauses bei Straubing – Enormer Lichteinfall:

Das Einfamilienhaus in Niederbayern empfängt mit einem offenen Raumkonzept. Für modernes, minimalistisch gestaltetes Wohnen waren großflächige Verglasungen mit zurückhaltenden Rahmen gefragt. **Fenster und barrierefreie Hebeschiebetüren werden von flächenbündigen Kunststoffprofilen gerahmt**, mit sehr schlankem Überschlag – und optisch wie aus Aluminium anmutend.

[Architektur: Architekt Christian Hastreiter architipo, Schwarzach]

Innenausbau

Decke | Treppen | Boden



Bild: Schöck Bauteile GmbH

- Metalldeckensystem mit spezieller Perforation
- Mineraldeckenlösung mit elegantem, monolithischem Erscheinungsbild
- Akustik-Klimadecke als integrale Lösung
- Trittschallschutz im Treppenhaus
- Textil- und Glattböden: Mehr als 250 Dessins für die Bodengestaltung im Wohn- und Objektbereich
- Von der Natur inspiriert: Boden-Kollektion mit 43 Designs in fünf Formaten

Objekt:

Neubau eines Büro- und Produktionsgebäudes in der niederländischen Stadt Breda – Elegante Ruhe: Beim Unternehmen Van Iersel Geveltechniek in Breda dreht sich alles um Fassadentechnik – ein Unternehmensschwerpunkt, der auch bei der Innenraum-Gestaltung der neuen Geschäftsräume aufgegriffen wurde.

Akustik und Design sollten perfekt

aufeinander abgestimmt werden. Zum Einsatz kamen hier gleich **mehrere unterschiedliche Deckenlösungen**. [Architekten: Archifit Architekten, Ingenieuren Bouwbegeleiders, Schaijk, NL]

Neubau eines genossenschaftlichen Wohnprojekts im schweizerischen Dübendorf – Trittschallschutz im Treppenhaus: Das Wohnprojekt Westhof in Dübendorf zeigt, wie genossenschaftliches Bauen und Leben selbstverwaltet und nachhaltig gelingen kann. Nach dem Entwurf von Conen Sigl Architekt:innen entstanden vielfältige Wohnformen, Gemeinschaftsbereiche und Gewerbe. Für **Trittschallschutz in den Treppenhäusern sorgen Dämmelemente**. Mit diesen wird auch die architektonische Anforderung der **Podeste in Sichtbeton** sichergestellt. [Architektur: Conen Sigl Architekten GmbH, Zürich, CH]

Energie

Gebäudeautomation/Lüftung | Innendämmung



Bild: maxit Gruppe

Technik:

Nutzerunabhängiges Lüften im Büro, in der Schule oder im Wohnungsbau schützt vor kritischen Anreicherungen von Feuchtigkeit und CO₂ in der Raumluft. Zentrale Lüftungsanlagen sind jedoch aufwendig und lassen sich meist nicht nachrüsten. Dafür können mehrere, verschiedene dezentrale Lösungen sehr zielgenau auf die jeweiligen Anforderungen reagieren.

Objekt:

Denkmalgerechte Sanierung des Kopfgebäudes West und des Towers am Flughafen Tempelhof – Spritzkur für die Innen-

wand: Der Flughafen Tempelhof in Berlin soll zu einem Ort für Kunst, Kultur und Kreativwirtschaft werden. Das westliche Kopfgebäude und der Tower des historischen Flughafens wurden bereits saniert und umgestaltet. Für die energetische Aufwertung der Räume dient eine

Spritzdämmung als Innendämmung. Sie erfüllt sämtliche Vorgaben des Denkmalschutzes.

(Architekten: Büro: mlzd, Biel, CH)

Holzbau



Bild: SWISS KRONO | Foto: Michael Weithe

Objekt:

Neubau Wohngebäude im österreichischen Vorarlberg – Schnell und kraftschlüssig: Mit einem neuen, **kleinteiligseriellen Holzbausystem** lässt sich leistbarer Wohnraum in hoher technischer und architektonischer Qualität realisieren. Für die zügige Montage wurde extra dafür ein **passender Steckverbinder** entwickelt: Er verbindet Wandstöße in der horizontalen Ebene stabil, sicher, unsichtbar und punktgenau, angewendet bei einem Sozialen Wohnungsbau in Feldkirch.

(Architekten: Schnetzer Kreuzer Architektur, Bregenz)

Technik/Produkt:

Hochschalldämmende Wohnungstrennwand: Gemeinsam entwickelt haben Dämmspezialist Wolf Bavaria und Holzwerkstoffhersteller Swiss Krono eine **hochschalldämmende Wohnungstrennwand**: Die massive Holzbauwand ‚One-Block‘ aus ‚Swiss Krono Magnumboard OSB‘ und ‚PhoneStar‘ Schalldämmplatten erreicht einen sehr **hohen Luftschalldämmwert von RW = 66 dB**.

Software



Bild: Weise Software

- BIM2AVA mit zusätzlichem interaktivem Importprozess
- Digitale Bauanträge: Interne und externe Prozesse bei der Einreichung von Bauanträgen beschleunigen und vereinfachen