

Erscheinungstermin: **02.09.2024**

Anzeigenschluss: **08.08.2024**

### Ihre Ansprechpartner für ein maßgeschneidertes Angebot:

#### Cornelia Huth-Neumann

Phone +49 711 7594-372  
c.huth-neumann@konradin.de

#### Christel Trautwein

Phone +49 711 7594-371  
christel.trautwein@konradin.de

#### Melanie Turzer

Phone +49 711 7594-357  
melanie.turzer@konradin.de

#### Petra Wehinger

Phone +49 711 7594-404  
petra.wehinger@konradin.de



Bild: Fotowerbung Bernhard

### Themenvorschau

## September | Oktober 2024

Zahlreiche Gestaltungs- und Problemlösungen haben wir in unserer bba-September-Ausgabe z.B. zu den Themen ‚Metall‘ und ‚Dach‘ redaktionell aufbereitet – gefolgt von teils komplexen Glaslösungen. Außerdem im Heft: Trennwände, Wärmedämmung, Heizung, Klima, Lüftung sowie Brandschutz. Hierbei geht es u.a. um eine brandschutzgerechte Sanierung eines historischen Gebäudes in München.

### Unsere Themen

#### Gebäudehülle

Metall | Dach

#### Bauelemente

Glas

#### Innenausbau

Trennwände | Trockenbau

#### Energie

Wärmedämmung | Heizung | Klima | Lüftung

#### Brandschutz

#### Software

#### Konradin Medien GmbH

Ernst-Mey-Straße 8  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Amtsgericht Stuttgart HRB 222257  
[www.bba-online.de](http://www.bba-online.de)

## Gebäudehülle



Bild: PREFA | Croce & Wir

### Metall | Dach

- Aluminium-Dach- und Fassadensystem
- „Schuppenkleid“ aus Aluminium-Fassadenplatten
- Diagonal angeordnete Metalllamellen für Stadion-Fassade
- Durchdringungsfreie Kollektivsicherung
- Absturzsicherung für Flachdächer
- Anschlüsse auf Dachflächen: Alternative zu Walzblei
- Dachentwässerungssystem in Patina-grau
- Kiesfang für die Flachdach-Entwässerung
- Kunststoffabdichtungsbahnen und Systemlösungen
- Solardach-Komplettlösung

### **Objekte:**

Umbau eines Reihenhauses in München – Kreative Materialnutzung:

Mit dem Umbau eines Reihenhauses aus den Sechzigern in München wurde **mit einem silbermetallischem Aluminium-Dach- und Fassadensystem** ein neuer, moderner Blickfang realisiert. Die präzise Scharenverlegung erzielt eine stimmige Fassadenstruktur, welche die architektonische Transformation deutlich unterstreicht.

(Architekten: CBA Clemens Bachmann Architekten, München | Bauleitung: Mirco Urban, URBAN ARCHITEKTEN, Neubiberg)

Umbau des Stadions ‚Estadio Santiago Bernabéu‘ in Madrid – Subtil geschwungen:  
Das legendäre Estadio Santiago

Bernabéu, Heimatstadion von Real Madrid, erstrahlt nach umfangreichen Baumaßnahmen in neuem Glanz. Die Erweiterungs- und Renovierungsmaßnahmen umfassen neben der gesamten Fassadengestaltung ein neues und verschiebbares Dach über dem Spielfeld sowie Freizeit-, Gastronomie- und Unterhaltungsbereiche. Das auffälligste Element des realisierten Entwurfs ist zweifellos die **Fassade**, die aus skulpturalen, subtil geschwungenen, **diagonal angeordneten Metalllamellen** besteht. Teil des neuen äußeren Erscheinungsbildes ist auch die **außergewöhnliche Dachkonstruktion**, die in maßgeschneiderter Präzisionsarbeit realisiert wurde. (Architekten: Gerkan, Marg und Partner, Hamburg | Projektpartner: L35 Arquitectos und RIBAS & RIBAS, u.a. Barcelona und Madrid)

Sanierung und Erweiterung der Bäderlandschaft ‚Aquatherm‘ in Straubing – Außergewöhnliche Formen abgedichtet: Bei der Sanierung und Erweiterung der Bäderlandschaft ‚Aquatherm‘ in Straubing galt es beim Dach, sich häufig verändernde Neigungen und Biegungen, **komplizierte Anschlussdetails und zahlreiche Durchdringungen** zu realisieren. Die Abdichtung der außergewöhnlichen Dachformen gelang mit **Kunststoffabdichtungsbahnen und Systemlösungen**.

(Architekt/Bauleitung: Prokopetz Architekten + Ingenieure GmbH, Rötzing | Architekt/Planner: Studio Gollwitzer Architekten GmbH, München)

## Bauelemente



Bild: Stirling Elmendorf Photography

### Glas

- Vorgespanntes Sonnenschutzglas
- Isolier- und Sicherheitsglaselemente
- Sonnenschutz im Zwischenraum
- Glastrennwandsystem für kommunikative Raumstrukturen
- Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade
- Dreifach-Sonnenschutzglas

### **Objekte:**

Neubau einer Gewerbeimmobilie in Berlin – Prägende Glasboxen:

In der namensgebenden Voltairestraße entwickelte das Architekturbüro J.Mayer.H die Gewerbeimmobilie ‚VoltAir‘. Kernstück des Entwurfs ist die **ausdrucksstarke Glasfassade**, die mit einer vor- und rückversetzten Struktur die agile Nutzung im Inneren unterstreicht. Isolier- und Sicherheitsglaselemente tragen maßgeblich zum Erscheinungsbild und zu den energetischen Effizienzmerkmalen der Immobilie bei.

(Architekten: J.MAYER.H and Partners, Architects mbB, Berlin | Fassadenpla-

nung: Knippers Helbig GmbH, Internationales Ingenieurbüro für Tragwerks- und Fassadenplanung, Stuttgart und Berlin)

Neubau eines Kongresszentrums im niederländischen Wageningen – Luftiger Pavillon im Grünen:

Auf dem Campus der Universität Wageningen haben Broekbakema Architekten das Kongresszentrum ‚Omnia‘ fertiggestellt. Die **in weiten Teilen durchgehende Glasfassade** und die Aufständigung des Baukörpers sorgen dafür, dass das Gebäude fast zu schweben scheint. Die transparente Hülle wurde umgesetzt als **schlanke Pfosten-Riegel-Fassade** aus Aluminium mit 2,9 x 4,9 bzw. 2,9 x 4,2 m großen Elementen aus **Dreifach-Sonnenschutzglas**. Die sehr hohe Lichttransmission der Verglasung unterstützt dabei die helle, freundliche Atmosphäre, während der **g-Wert von 28 %** sicherstellt, dass die Wärme draußen bleibt.

(Architekten: Broekbakema, Rotterdam)

## Innenausbau



Bild: Nikolay Kazakov, Karlsruhe

### Trennwände | Trockenbau

- Systemwände als Nurglaskonstruktion
- Raum-in-Raum-Systeme
- Structural-Glazing-Türen
- Flexibles Aluminium-Trennwandsystem – Transparenz bei minimalem Profileinsatz
- Lehm-Holz-Massivdecke
- Breitbandige Schallabsorption: Absorber als Deckensegel, Baffeln oder Wandelemente
- Lehmbauplatten mit integriertem Heiz- und Kühlsystem

### **Objekt:**

Neubau einer Unternehmenszentrale in Achern – Filigrane Transparenz: In seiner badischen Heimatstadt Achern schuf der Powercloud-Gründer Marco Beicht für sein IT-Unternehmen mit seiner Projektgesellschaft Karemha real Estate GmbH einen Campus mit rund

viertausend Quadratmetern Bürofläche. Eine Hauptrolle spielt hier **Transparenz**. Erzielt wurde diese u. a. **mit System-trennwänden in Nurglaskonstruktion** und Structural-Glazing-Türen. (Planung: mhr-architektur GbR, Achern)

## Energie



Bild: Austrotherm

### Wärmedämmung | Heizung | Klima | Lüftung

- XPS-Dämmstoff auf WU-Betondecke
- WDVS an Untersichten
- Sockelabschluss bei WDVS
- Lüften, Wärmen und Kühlen: Lüftungsgerät mit integrierter Wärmepumpe
- Hybrid-Schnittstelle: Gas grüßt Wärmepumpe
- Trockenbausystem für Flächenheizungen
- Dezentrale Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher
- Luft-Wasser-Wärmepumpe – kaskadierbar auf bis zu acht Geräte

### **Objekt:**

Neubau einer Seniorenresidenz in Leer – Bekiestes Umkehrdach ohne zusätzli-

che Abdichtung, XPS-Dämmstoff auf WU-Betondecke:

Bei einem Umkehrdach kommen aufgrund der witterungsexponierten Lage ausschließlich wasserresistente Dämmstoffe zum Einsatz. In der Regel handelt es sich dabei um Dämmplatten aus extrudiertem Polystyrol (XPS), die auf einer Abdichtungsbahn verlegt werden. Nicht so beim Neubau einer Seniorenresidenz im ostfriesischen Leer. Bei diesem Neubau konnten die XPS-Dämmplatten direkt auf der wasserundurchlässigen Betonkonstruktion (WU-Betondecke) verlegt werden. Durch das wasserableitende Umkehrdachvlies entfiel zudem der sonst erforderliche Zuschlag bei der U-Wert-Berechnung.

(Planung: potgeter + wefelshütten architektur gmbh, Nordhorn)

## Brandschutz



Bild: Saint-Gobain Isover G+H AG

- Brandschutztürensysteem aus Aluminium mit flächenbündiger Ansicht
- Echtholz furnierte, nichtbrennbare Wand- und Deckenbekleidung
- Brandschutz-Flachdach-Fenster
- Brandschutz Glashandbuch
- Brandriegel auch als vertikale Brand-sperre

### **Objekt:**

Brandschutzgerechte Sanierung ‚Alter Hof‘ in München – Historischen Charme geschützt: Ursprünglich als Alte Veste oder Ludwigsburg bekannt, diente der Alte Hof vom 13. bis zum 15. Jahrhundert als Residenz der Wittelsbacher. Heute beherbergt der ‚Alte Hof‘ u.a. das

‚Infopoint Museen & Schlösser in Bayern‘ und verschiedene Ausstellungen. Nach der Sanierung verbindet der ‚Alte Hof‘ historische Eleganz mit aktuellem Brandschutz. Zentrales Element dabei ist u.a. die Verwendung einer echtholz-furnierten, nichtbrennbaren Wandbekleidung auf Basis von Calciumsulfatplatten. (Planung: Lang Hugger Rampp Architekten GmbH, München)