



deutsche
bauzeitung

*Zeitschrift für Architekten
und Bauingenieure*

db-Mediaservice

11/2024

ERSCHEINUNGSTERMIN

05.11.2024

ANZEIGENSCHLUSS

08.10.2024

DRUCKUNTERLAGEN

08.10.2024

Ihre Ansprechpartner

Cornelia Huth-Neumann

Phone +49 711 7594-372

c.huth-neumann@konradin.de

Petra Wehinger

Phone +49 711 7594-404

petra.wehinger@konradin.de

Melanie Turzer

Phone +49 711 7594-357

melanie.turzer@konradin.de

Christel Trautwein

Phone +49 711 7594-371

christel.trautwein@konradin.de

KONRADIN MEDIEN GMBH

Ernst-Mey-Straße 8, 70771 Leinfelden-Echterdingen



EINFACH WOHNEN!

Um dem dringenden Wohnraumangel in Städten zu begegnen, ist das »einfache Bauen« neben Sanierung, Nachverdichtung und Aufstockung eines der zentralen Themen der Bauwende. Die in der db 11/2024 vorgestellten Projekte zeigen, wie clevere Bauweisen und Konstruktionen, flexible und modulare Wohnformen oder zirkuläres Bauen die Bau- und Mietkosten senken und nachhaltigen Wohnraum schaffen können.

Platzieren Sie Ihre Produktlösungen in diesem wichtigen Themenumfeld des Wohnungsbaus und gestalten Sie die Bauwende mit!

HEFTTHEMA

EINFACH WOHNEN!

MÜNCHEN – WOHNEN ÜBER DEM PARKPLATZ

1 Das Projekt »Dante II« setzt auf erprobte Methoden für kostengünstiges Wohnen. Der Neubau inmitten einer der teuersten Wohnlagen Münchens wurde auf Stützen über einem Parkplatz errichtet – oben wird gewohnt, unten geparkt. Die Bauweise mit Holzmodulen senkte die Kosten und verkürzte die Bauzeit. Mit einem vielfältigen Wohnraumangebot spricht das Projekt eine breite Bewohnerschaft an und bietet Lösungen für die Linderung der Wohnungsnot in München.

{Architektur: Florian Nagler Architekten, München}

LEIPZIG – GEMEINSCHAFTLICHES CLUSTERWOHNEN

2 Das gemeinschaftliche Wohnprojekt Klinge 10 setzt ein Zeichen für kostengünstiges und nachhaltiges Wohnen. Mit einer Miete von 8,50 Euro pro m² bietet der innovative Holzskelettbau, der nach dem Clusterwohnen-Prinzip organisiert ist, Platz für 16 Erwachsene und 13 Kinder. Dank Recycling und Eigenleistung konnten die Baukosten auf unter 2.000 Euro pro m² gesenkt werden. Das Projekt zeigt, dass solidarisches Zusammenleben und nachhaltige Bauweise Hand in Hand gehen können.

{Architektur: ASUNA, Leipzig}

HEIDELBERG – SELBST-VERWALTETES STUDIERENDENWOHNHEIM

3 Das Collegium Academicum, 2014 von jungen Aktivisten gegründet, bietet 176 Studierenden ein selbstveraltetes Wohnheim mit flexiblen Wohnformen. Es widersteht sich steigenden Mieten und anonymen Wohnheimen. Die Grundform der Wohnung besteht aus einer Gemeinschaftsfläche, um die Individualräume und der Sanitärbereich angeordnet sind. Die Konstruktion ermöglicht es, dass die Innenwände mit einfachen Mitteln hergestellt und versetzt werden können. Foto: Urheberrecht Thilo Ross Urh. Nr. 4026999, Quelle: DGJ Architektur GmbH

{Architektur: DGJ Architektur, Frankfurt a. M.}

WIEN – GEMEINDEBAU

4 Der Wiener Gemeindebau ist Vorreiter im Wohnbau und reagiert auf gesellschaftliche Entwicklungen mit Flexibilität und Anpassungsfähigkeit. Der erste Gemeindebau in der Seestadt Aspern bietet 74 kostengünstige 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen auf sieben Geschossen. Schiebewände und Zimmer mit zwei Zugängen ermöglichen individuelle Anpassungen oder zusätzliche Zimmer für wachsende Familien. Kunststoffenster, WDVS und verzinkte Geländer rücken die Wohnqualität und Gebrauchstauglichkeit in den Fokus.

{Architektur: wup architektur, Wien (A)}

IN DIE JAHRE GEKOMMEN – ECA-SIEDLUNG IN STUTTGART

5 Bei den ECA-Siedlungen handelt es sich um Versuchssiedlungen für Arbeiterfamilien, die aus Marshallplan-Geldern finanziert und zwischen 1950-1955 in 15 verschiedenen westdeutschen Städten gebaut wurden. In der Siedlung »Am Heimberg« wurden Reihenhäuser in Schottenbauweise und Mehrfamilienhäuser mit Laubengängen errichtet. Am Beispiel dieser gut erhaltenen Bauten ist die Architektur einfacher Wohnbauten der 1950er Jahre nachvollziehbar.

{Architektur: Gero Karrer, Stuttgart}

TRENDS

PRODUKTE FÜR

- Modulbau
- Dämmung
- Gebäudeautomation/Schalter
- In der Rubrik Software werfen wir einen Blick auf die Messe BIMworld Munich und die Themen Nachhaltigkeit, Ökobilanzierung und KI.

PRODUKTE AUS DER PRAXIS

Projektbeiträge zu den Themen Modulbau

IMPULSE AUS DER PRAXIS

In unserer neuen Rubrik »Impulse aus der Praxis« geben wir Herstellern die Möglichkeit, zu relevanten, aktuellen Themen zu Wort zu kommen.

1



2



3



4



5

